

**MAIRIE**  
**de LA NEUVILLE ROY**

**REFUS DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**PRONONCE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Demande déposée le 27/04/2022	
Par :	<b>EARL LA GROSELLERE représentée par Madame LUCAS Joëlle</b>
Demeurant à :	<b>24 bis rue du Chat</b> <b>60190 BAILLEUL LE SOC</b>
Sur un terrain sis à :	<b>Le Chemin des Blatriers</b> <b>60190 LA NEUVILLE ROY</b> <b>456 ZM 55, 456 ZM 90</b>
Nature des Travaux :	<b>Construction d'une cellule à céréales</b>

**N° PC 060 456 22 T0004**

**Surface de plancher**  
**du projet : m<sup>2</sup>**

**Si dossier modificatif**  
**Surface de plancher**  
**antérieure : m<sup>2</sup>**

**Surface de plancher**  
**Totale : m<sup>2</sup>**

**Le Maire de la commune de LA NEUVILLE ROY**

**Vu** la demande de permis de construire présentée le 27/04/2022 par l'EARL LA GROSELLERE représentée par Madame LUCAS Joëlle,

**Vu** l'objet de la demande

- pour construction d'une cellule à céréales ;
- sur un terrain situé le chemin des Blatriers ;
- pour une surface de plancher créée de 0 m<sup>2</sup> ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 26/03/2007, modifié le 11/01/2016, mis à jour par arrêté du 12/05/2016 et ayant fait l'objet d'une modification simplifiée approuvée le 04/09/2017,

**Vu** l'arrêté portant inscription de l'Église de La Neuville-Roy au titre des monuments historiques en date du 14/09/1949,

**Vu** l'avis favorable avec prescriptions de Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France en date du 17/05/2022,

**Vu** l'avis défavorable de Monsieur le Directeur Départemental des Services d'Incendie et de Secours de l'Oise en date du 07/06/2022,

**Considérant** l'article R 111-2 du Code de l'Urbanisme qui prévoit que « Le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales s'il est de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique du fait de sa situation, de ses caractéristiques, de son importance ou de son implantation à proximité d'autres installations » ;

**Considérant** que selon l'avis du Directeur Départemental des Services d'Incendie et de Secours de l'Oise susvisé, le terrain n'est pas défendu en matière de lutte contre l'incendie ;

**Considérant** que le projet envisagé serait de nature à porter atteinte à la sécurité publique mentionnée à l'article R 111-2 du code de l'urbanisme susvisé ;

**Considérant** par ailleurs les dispositions de l'article A7 du règlement du PLU susvisé qui prévoient que les constructions doivent être implantées en limites séparatives ou à un minimum de 5 mètres ;

**Considérant** que le projet n'est pas conforme aux dispositions de l'article A7 ;

**Considérant** de ce fait que le projet ne peut pas être accordé en l'état ;

**ARRETE**

Envoyé en préfecture le 13/07/2022

Reçu en préfecture le 13/07/2022

Affiché le 13/07/2022

ID : 060-216004515-20220711-2022106U-AI

SLOW

*Article unique* : Le présent Permis de Construire est **REFUSÉ**.

LA NEUVILLE ROY, le 11 JUILLET 2022  
Le Maire, Thierry MICHEL



*Thierry Michel*

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales le*  
*Affichage en Mairie de l'avis de dépôt de la demande le 29/04/2022*

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Télérecours citoyen** : Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application informatique télérecours citoyen accessible par le biais du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).